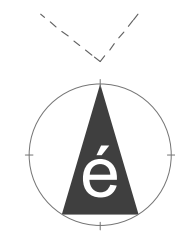


# helyszínrajz



0671/2



Kétlakásos lakóépület építésének engedélyezési terve

2119 Pécel, Zsigmondi utca  
Hrsz.: 4043/71

# É.1

## helyszínrajz

M=1:500

A3

Építető(k)

MK Mester Kft.  
2119 Pécel, Napsugár u. 2/a

2014. május

Felelős tervező

Berta Károly  
okl. építész-mérnök, É 01-4428  
1048 Budapest, Külső Szilágyi út 116. 3/10.  
Tel.: 06-30/49-00-169

Társtervező

Tóth-Czibula Magdolna  
okl. építész-mérnök  
2230 Gyömrő, Wekerle u. 25.  
Tel.: 06-30/60-62-268

Domonyi Erzsébet  
okl. építész-mérnök  
2141, Csömör, Liget utca 5.  
Tel.: 06-70/310-81-97

±0,00 = 196,55 m BFM

### beépítési adatok:

övezeti besorolás:	Lke	bruttó szintterület:	199,75 m <sup>2</sup>
telek területe:	1000 m <sup>2</sup>	beépítési sűrűség (max 0,5):	0,1998 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>
tervezett beépített terület (max 200 m <sup>2</sup> ):	199,75 m <sup>2</sup>	épületmagasság (max 6,00 m):	286,88 m <sup>2</sup> / 67,40 m = 4,26 m
tervezett beépítettség (max 20 %):	19,98 %	burkolt terület:	170,10 m <sup>2</sup> (17,01 %)
összes alapterület (1+2):	162,11 m <sup>2</sup> + 45,08 m <sup>2</sup> terasz	zöldfelület (min 50 %):	630,15 m <sup>2</sup> (63,01 %)

megjegyzés: az 1999. évi LXXVI. számú szerzői jogról szóló törvény 1. § (2) k pontja értelmében az építészeti alkotás és annak terve szerzői jogi védelem alá esik, ezért az elkészült tervek publikálása, módosítása illetve további felhasználása csak a tervező jóváhagyása mellett lehetséges.